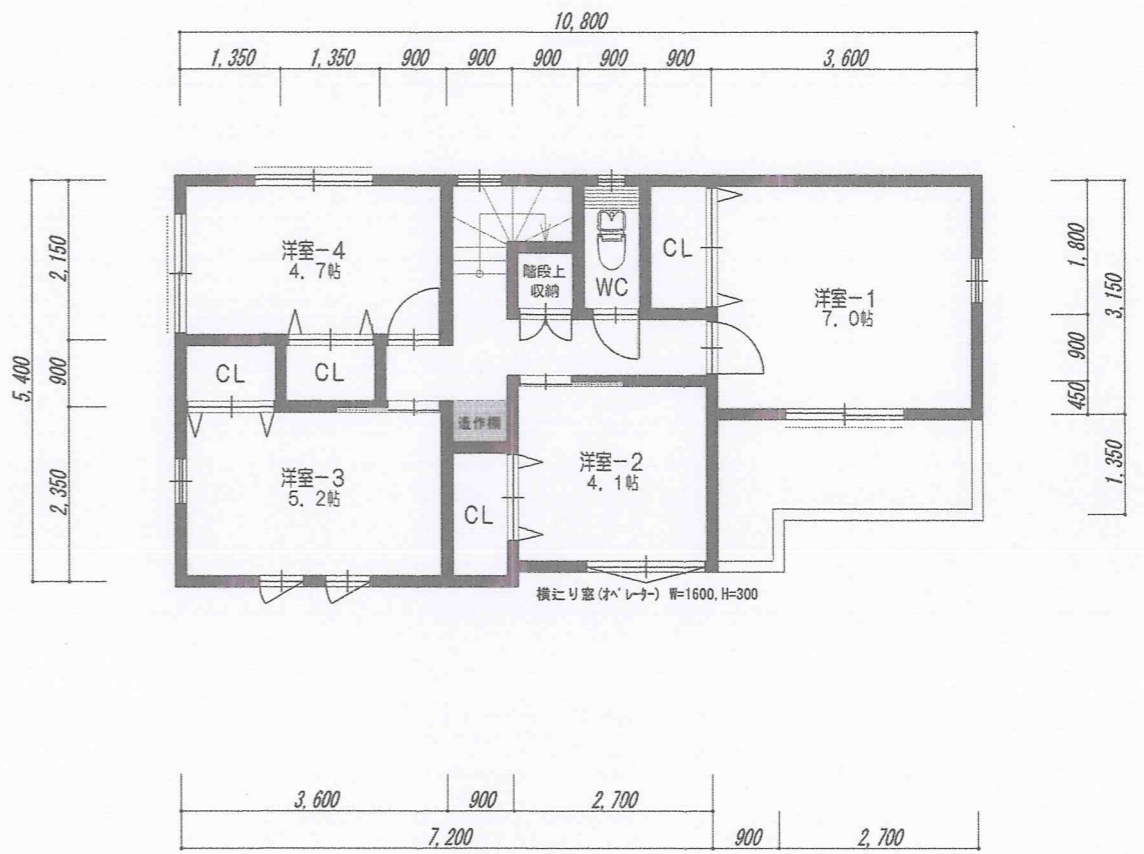


1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

※道路斜線は天空率にて計算していますが、用途地域が股がっている土地ですので、用途界が確定いたしましたら、再度天空率計算の検討をいたします。

敷地面積	76.68	m ²	23.19	坪
建築面積	55.17	m ²	16.96	坪
建ぺい率	71.95	%	MAX 90.0	%
1階床面積	43.83	m ²	13.25	坪
2階床面積	49.68	m ²	15.02	坪
延床面積①	93.51	m ²	28.28	坪
容積率	121.95	%	MAX 200.0	%
ポーチ面積②	1.62	m ²	0.49	坪
駐車場面積③	9.72	m ²	2.94	坪
吹抜・高天井面積④	0.00	m ²	0.00	坪
バルコニー面積⑤	5.49	m ²	1.66	坪
施工床面積	110.34	m ²	33.37	坪
※施工床面積=①+②+③+④+⑤				

※敷地は提供資料に基づき作図していますので、変更の可能性があります。
※構造計算により、変更の可能性があります。

C&A ASSOCIATES
CONSTRUCTION & ARCHITECTS

シーアンドエー株式会社
〒542-0065
大阪市淀川区1-2-23 シーガルプラザ 205
Phone: 06-6767-2750 Fax: 06-6767-2751

CHECK				DATE	TITLE			SCALE	DRAWING NO.	CODE NO.
				16.08.23	PLAN-B (2F)			1/100	A/	

生野区田島2丁目 新築工事